****

**Двухдневный вебинар для специалистов**

**в сфере проектирования и строительства,**

**26-27 мая 2020 г.**

**Тема: «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве».**

**Ведущая: ЧЕГОТОВА Елена Викторовна**, первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**26 мая - Проектирование**

1. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность).  Кому необходимо, а кому нет и в каких случаях. ГИПы/ГАПы – их статус, ответственность, какие организации обязательно должны иметь их в штате. Сложившаяся практика.
2. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).

- ТУ. Возможность их изменения, риски, перспективы. Новый статус документации по планировке территории.

- Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации. Срокидействия

- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы.

- Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? **Когда можно обратиться в экспертизу без ППТ/ПМТ?** Строительство линейных объектов в отсутствие правоустанавливающих документов на землю или в отсутствие документации по планировке территории? В чем различие. Правила применения сроков действия ППТ/ПМТ на стадии проведения экспертизы.

- Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования (региональных и местных). Риски при изменении этих документов.

- Учет и отображение зон с особыми условиями использования. **Очередное изменение статуса ЗОУИТ в конце 2019 года (3-е за полтора года).**

- Документация территориального планирования двух и более субъектов РФ. Случаи разработки, иерархия документов территориального планирования.

1. Обновленный состав проектной документации с 01.07.2019. **BIM-модель. Правовое регулирование. Уже в Градкодексе.**
2. Ошибки при проектировании.

- Линейный объект или сети в составе капитального строительства?

- Применение типовой проектной документации: экономически эффективная документация (документация повторного применения). Статус «новой» и «старой» ТПД. Насколько допустимы отклонения, чтобы проект остался типовым?

- Возможность внесения изменений. **Повторная экспертиза или экспертное сопровождение**

1. **Изменение перечня объектов, подлежащих обязательной государственной экспертизе, новые случаи государственной экологической экспертизы.**

Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий. **Обновленный порядок проведения госэкспертизы, постоянный порядок экспертного сопровождения, утвержденный 31.12.2019.**

**Отмена оценки достоверности сметной стоимости. Что взамен?**

- Расширение перечня объектов, проектная документация, которых подлежит экспертизе.

- Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Анализ практика, перспективы развития.

- Ошибки экспертизы и их последствия.

- Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.

- Электронный документооборот. Как обстоят дела на текущий момент.

**27 мая - Строительство**

1. Выдача разрешений на строительство.

- Изменения в порядке выдаче разрешений на строительство – обновленный перечень документов. Подача документов в электронной форме. Особенности подачи, форматы. Получили заключение экспертизы – разрешение точно получите? Не факт. Какие шансы не получить разрешение при пройденной экспертизе и почему. **Нужно ли менять разрешение при корректировке проекта?** **Влияние экспертного сопровождения на разрешение на строительство.**

**Разделение на этапы – особенности для линейных объектов**.

- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти.

- Порядок обжалования отказа и выданного разрешения.

- Передача полномочий между различными органами власти.

- **Что делать, если разрешение истекло? «Амнистия» по истекшим разрешениям закончилась. Что делать?**

1. Уведомительный порядок сноса.
2. Изменившийся порядок государственного строительного надзора – от садовых домиков до малоэтажного строительства и объектов, где не нужны разрешения на строительство. Что теперь является предметом проверки с 04 августа 2018 года?
3. Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора. Риск-ориентированный подход.
4. Строительный контроль.

- Виды, лица, осуществляющие строительный контроль.

- Ответственность за нарушения.

**«Регуляторная гильотина» и ожидаемые изменения в контрольно-надзорной деятельности 2020-2022 гг. Принципиально новый подход**.

1. Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС).

- Изменения, внесенные в РД 11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора…».

- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации.

- Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ.

- Лица, имеющие право подписи исполнительной документации и документации, необходимой для ввода объектов в эксплуатацию.

1. Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия. Электронный документооборот.

- Новый предмет проверки на стадии ввода в эксплуатацию. Если вдруг– могут ли появиться новые ограничения в процессе строительства, кто виноват и что делать?

**- Ужесточение ответственности за эксплуатацию без разрешения.**

1. Кадастровый учет – ошибки, препятствующие кадастровому учету. Способы их устранения.
2. К чему готовиться? Новые редакции Градостроительного кодекса с точки зрения строительной компании. Что ждет отрасль в 2020 году.

**Стоимость индивидуального участия в вебинаре**

Каждому участнику вебинара будет предоставлена ссылка с закрепленной учетной записью, для участия в мероприятии на местах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Участник** | **1-й день****28 апреля** | **2-й день****29 апреля** | **2 дня****28-29 апреля** |
| При ранней оплате (до 20.05.2020) | 3 200 руб. | 3 200 руб. | 5 000 руб. |
| При поздней оплате (с 20.05 по 26.05) | 3 700 руб. |  3 700 руб. | 6 000 руб. |
| При постоплате | 4 200 руб. | 4 200 руб. | 7 000 руб. |

**Дополнительно участники вебинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа по программе «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве». Стоимость удостоверения – 4000 рублей.**

**Для получения удостоверения о повышении квалификации обязательным условием является непосредственное участие специалиста в вебинаре.**